

## AFDELINGSMØDE i afd.1

**Onsdag den 20-03-2019 kl.18<sup>00</sup>**  
**3F lokaler, Koldingvej 1, 6580 Vamdrup**

### DAGSORDEN:

1. Velkomst.
2. Valg af ordstyrer.
3. Valg af referent.
4. Bestyrelsens beretning ved afdelingens formand, Helle Latter.
5. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for året 2019/2020.
6. Godkendelse af driftsbudget 2019/2020.
7. Valg til afdelingsbestyrelse:

På valg er: John H Thomsen  
Merete Hansen  
Birgit Petersen

Fortsættes næste side .....

48 personer tilmeldt inkl. Hovedbestyrelse (2) og personale (5).  
2 afbud.  
7 fraværende.

### BESLUTNING:

Ad. 1 Egon Jensen bød velkommen

Ad. 2 Ingvard Iversen blev valgt som ordstyrer.

Ad. 3 Rikke Autzen blev valgt som referent.

Ad. 4 Velkommen.

Det har været et stille år for bestyrelsen.

Vi har kun været samlet en gang i årets løb, hvor vi kom med budgetønsker.

Jeg håber, det er fordi vi har nogle glade og tilfredse beboere, at vi ikke har fået nogen henvendelser fra Jer.

Husk, I er altid velkomne til at henvende Jer til bestyrelsen, hvis I har noget, I synes vi skal tage op  
Tak til driften og administration for godt og veludført arbejde. I gør et godt stykke arbejde

Ad. 5 Hanne Mikkelsen gennemgik driftsbudget. Planlagt istandsættelser og fornyelser, som er med i budget for 2019/2020 blev fremlagt.

Der henlægges ikke så meget i år.

Der kommer en huslejeforhøjelse på 5,85 kr. pr.m2 pr. år.

Der blev oplyst, at afdrag på udestuerne på Tyrings ager og Vestergade varer ca.15 år endnu.

Ad. 6 Budget blev godkendt.

Ad. 7 Valg til afdelingsbestyrelsen:

Merete Hansen ønsker at udtræde.

Trine Moustgaard ønsker at udtræde.

Genvalgt eller ny i afdelingsbestyrelsen:

John H Thomsen blev genvalgt

Birgit Petersen blev genvalgt

Heidi Kjeldstrøm blev valgt.

Ole Sandstrøm blev valgt.

Samt valg af suppleanter.

Suppleanter til afdelingsbestyrelsen blev:

1. Bettina Pedersen
2. Ingrid Krauthammer
3. Ole Lund

Valg af repræsentantskabsmedlemmer:

Valg til Repræsentantskabet:

Anette Lumby ønsker at udtræde.

På valg er: Ejner Thomsen  
Erik Lynggaard  
Anette Lumby

Genvalgt eller ny i repræsentantskabet:

Ejner Thomsen blev genvalgt.  
Erik Lynggaard blev genvalgt.  
Erik Knudsen blev valgt.

Samt valg af suppleanter

Suppleanter til Repræsentantskabet:

1. Karen Dall
2. Poul Erik Nielsen
3. Birgit Lund

## 8. Indkomne forslag

Ad 8. Der er indkommet et forslag om bedre lys i kældergangene. Lyset virker ikke i lang tid og det røde lys ved kontakten virker ikke alle steder. Driften vil kigge på problemet. Forbedring af dette skal evt. med i budget til næste år.

## 9. Eventuelt

Ad.9 Vi har haft en aften for alle beboere, om at bo brandsikkert. Ved dette arrangement blev der nævnt, at trappeopgange skulle være ryddede, da det ellers kan give problemer for beredskabet ved en evt. brand eller lignende. Derfor er der besluttet, at hidkalde brandinspektøren, som ville kunne vejlede os om dette.

En god ide, at lejerne selv installerer røgalarmer i deres lejlighed.

Springler-anlæg er ikke et krav i vores boliger.

Der er problemer med parkering i Vestergade. Vi giver fremover lejer af fælleshuset en skitse over parkering, som fortæller, hvor de må parkerer.

Der blev opfordret til, at beboerne selv vejleder deres gæster om rigtig parkering.

En lejer ønskede, at hjemmeplejen også fik en parkeringsoversigt.

En lejer på Åbakken ønskede, at nogle af sandkasserne og gynger blev fjernet, så der kun er en sandkasse og et gyngestativ tilbage. I stedet for sandkasser, ønskes der stenbelægning. Sandkasserne bliver misbrugt af katte. Katte udenfor er et problem.

Der blev opfordret til, at naboer til beboere på Åbakken, som lukker deres kat ud, kan sende en skriftlig klage til Vamdrup Boligselskab.

Referat udsendt den 26/3 2019  
Mødet blev afsluttet ca. kl.20<sup>30</sup>

Det er ikke lovpligtigt, at have en katte-forsikring. Der har været problemer med mus og lugt på Åbakken. Når det sker, bedes I kontakte viceværterne og de vil prøve at løse problemet.

Der er kloakproblemer på Åbakken. Dette skyldes træernes rødder i gårdspladsen. Træerne skal evt. fjernes, så problemet fremadrettet undgås.

Lille cykelskyr ønskes på Åbakken.

Der er støjproblemer fra naboskolen. Der har været problemer med, at lærer og elever opholder sig på Åbakken i frikvarterne.

Driften kontakter skoleinspektøren.

Der er fejl med elforsyningen på Grønvangs fællesarealer og parkeringsplads. Driften arbejder på, at rette fejlen.

En lejer på Grønvang ønsker, at beboere med store varevogne parkerer mere hensigtsmæssigt på bagerste parkeringsområde Grønvang 13-18, så vil udsyn ved til og frakørsel blive bedre.

Ny afdelingsbestyrelse skulle blive for at konstituerer sig.

Formand i afdelingsbestyrelsen i afd.1:

Helle Latter blev genvalgt.

Opdatering af liste over afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab vil ske snarest inde på : [www.vamdrupboligselskab.dk](http://www.vamdrupboligselskab.dk).