

## HOVEDBESTYRELSESMØDE

Tilmeldte: Egon Jensen, Ingrid Petersen Hans Jacob Ravn Petersen, Helle Latter, Elsebeth Jensen, Ingvar J Iversen, Hanne Mikkelsen, Rikke Autzen.

### DAGSORDEN:

- 0.
1. Handleplan vedrørende Covid-19
2. Gennemgang og godkendelse af referat nr.429
3. Nybyggeri
4. Renovering
5. Skadedyr på Åbakken

Fortsættes næste side...

DAG.    ÅR

BLAD NR.430

**Torsdag den 01-10-2020 kl.10<sup>00</sup>**

**Fælleshuset, Vestergade 76**

### BESLUTNING:

Ad. 0 Intet

Ad. 1 Det blev besluttet, at vi kontakter alle dem, som har lejet fælleshuset i år. De bliver orienteret om forholdene og at de kan annullerer fælleshuset og få depositum retur.

I 2020 lejes fælleshuset ikke ud til flere.

Ad. 2 Referat nr.429 blev gennemgået og godkendt.

Følgende ting, der skal følges op på/er lavet:  
Dørklokke/kontakt med vicevært. Løsning på dette er, at viceværterne holder døren lukket. Vicevært kan kontaktes pr. telefon.

Skade ved overlægger ved altan på Grønvang er undersøgt nærmere.

Der er blevet fuget ved vindueskarm, som er delt i 2, hvor det formodes problemet er opstået.

Arbejder på 4 års fremskrivning af driftsbudget for afd.1+3.

Prøver på sokkel i Hestehaven er sendt ind til vurdering. Sokkel ødelagt af salt og dårlig rengøring inden tidligere behandling. Evt. udbedring skal med i budget.

Det er dyrt at sætte el-ladestandere op til elbiler.

Viceværten kontakter udbydere for muligheder.

Lejer, der ønsker at opsætte skydedøre, har fået brev. 2 klager er sendt til naboer.

Ad. 3 Fortov er købt. Byggfelt ikke godkendt.

Skøde godkendt og underskrevet.

Advokat kontaktes angående behandling af stien.

Der er byggemøde i næste uge.

Håber vi snart har en plan.

Ad. 4 Beboerne på Grønvang 13-18 har fået et orienteringsbrev om, at renovering af badeværelser står stille i øjeblikket.

Ad. 5 Der er holdt møde med MyreExpressen.

De vurderer, at vi er 95% i mål.

MyreExpressen vil i næste uge lave et sidste tjek hos alle beboere og afslutte de lejligheder, hvor der ikke er problemer. Lejerne skal have et orienteringsbrev. Arnestedet behandles stadigvæk. Det forventes at lejer kan flytte ind om en uges tid.

**6. Ansøgning**

I en anden lejlighed er der fornyligt fundet unger. Denne lejer er utryg. Viceværten kontakter MyreExpressen for at finde en løsning. Der vil blive kørt en sag af advokaten, hvor der gøres krav for omkostningerne.

Ad. 6 2 lejere på Tyrings Ager har søgt om at lave en tilbygning af skur i forlængelse af deres udestue. Dette godkendes ikke, da de tidligere har fået godkendt udvidelse ved redskabsrum foran. Det bliver for mange tilbygninger. Lejerne får besked.

**7. Beboerhenvendelse**

Ad. 7 Viceværten vil kunne træffes pr. telefon alle hverdage minus helligdage mellem kl.9:30-10:00. Hjemmesiden vil blive opdateret, så lejerne via hjemmesiden kan skrive til viceværten. Ved uopsættelige skader skal beboerne ringe til viceværten 24/7. Via hjemmesiden kan lejerne fremadrettet skrive til hovedbestyrelsen. Via hjemmesiden kan lejerne indgive en naboklage. Hjemmesiden skal rettes til, før det sættes i værk. Når hjemmesiden er opdateret, vil lejerne orienteres pr. brev.

**8. Effektivisering**

Ad. 8 Tiltag med kontakt til viceværten, skal gerne give ro til arbejdet. Aftale om myrebekæmpelse fra firma ophæves og viceværterne vil selv stå for det. Det blev godkendt, at der indkøbes en rygspøjte til dette. Dette skulle give stor besparelse.

**9. Nyt fra drift og administration**

Ad. 9 En lejer fra Grønvang 13-18, ønsker at flytte til anden bolig i Vamdrup Boligselskab. Lejer ønsker at beholde garage. Dette blev ikke godkendt, da lejer flytter væk fra Grønvang 13-18, hvor garagerne hører til. Svaret er givet ud fra beslutning ved anden forespørgsel tidligere. Et dødsbo trækker ud. Vi kan ikke andet end vente. Nogle beboere stiller stadigvæk sko m.m. foran deres hoveddøre i opgangen. Nogle fortsætter med det, selv om de har fået brev om det.. Det blev besluttet, at 3.gang må det fjernes. Seddel i opgangene opsættes om dette. Der kommer en flytteopgørelse, hvor gulvet ikke er vurderet korrekt ved indflytning. Dette giver en omkostning. Der kan komme flere af disse, da der tidligere er mangler i synsrapporterne. Arbejdstøj skal købes efter behov. Driftsleder skal godkende alle køb af arbejdstøj. Der blev orienteret om, at der er valgmøde i BL-valgkreds med tilmelding.

Fortsættelse af referat nr.430

**10. Evt.**

Mødet sluttede ca. kl. 12:45

En lejer har givet forkerte oplysninger ved et fraflytningssyn. Dette har givet os omkostninger. Drift ønsker en Ipad eller lignende til optagelse ved afholdelse af syn. Dette vil give bedre bevismateriale. Dette blev godkendt.

Ad.10 Intet