

HOVEDBESTYRELSESMØDE

Tilmeldte: Egon Jensen, Ingrid Petersen Hans Jacob Ravn Petersen, Helle Latter, Elsebeth Jensen, Ingvar J Iversen, Hanne Mikkelsen, Rikke Autzen.
Mads Møller fra Cowi var der til punkt 0.

DAGSORDEN:

0.

1. Handleplan vedrørende Covid-19

2. Gennemgang og godkendelse af referat nr.427

3. Nybyggeri

Referat fortsættes næste side...

DAG. ÅR

BLAD NR.428

Mandag den 15-06-2020 kl.10⁰⁰

Fælleshuset, Vestergade 76

BESLUTNING:

Ad. 0 Vores ønske om, ikke at få fjernvarmeledningen gennem vores grund blev afvist.

Mads Møller fra Cowi var med til mødet og orienterede om ny fjernvarmeledning, som skal gå gennem afd.3`s parkeringsplads. Ledningen skal gå fra Lunderskov til Vamdrup Fjernvarme.

Dette betyder en periode med gener for afd.3`s beboere. Der vil i byggeperioden være plads til samme antal biler på parkeringspladsen.

Der er taget højde for til og frakørsel, samt evt. ambulancekørsel.

Der vil være en periode med grus inden grovere asfalt lægges. Ca. et år efter lægges der nyt slidlag på. Der vil blive fejlet hver dag.

Arbejdet vil vare ca. 2 uger med start ca. sommer 2021.

Der er aftalt, at der er 5 års garanti på udbedring, samt gennemgang senest 5 år efter.

Arbejdet vil foregå i korrespondance med viceværten.

Hovedbestyrelsen godkendte, at fjernvarmeledningen skal gå gennem parkeringspladsen i afd.3

Ad. 1 Kontoret er begyndt med normale åbningstider igen med de fornødne forholdsregler.

Fælleshuset lejes ud igen.

Der undersøges, om hvilke skilte, der kan sættes op ved gynger m.m., så afspærring kan fjernes.

Forslag om ringeklokke til driftskontor, så døren kan holdes lukket.

Ad. 2 Referat nr.427 blev gennemgået og godkendt.

Følgende ting, der skal følges op på/er lavet:

Videre undersøgelse af skade ved overlægger ved altan på Grønvang tages op snarest.

Skøde mangler underskrift fra et bestyrelsesmedlem.

Ingen henvendelser fra beboere angående aflyst afdelingsmøder.

Ad. 3 Nybyggeri er startet.

Der er fundet affald under gravearbejdet.

Byggeriet står i øjeblikket stille.

Ny tidsplan er p.t. at byggeriet er færdig august 2021.

4. Renovering

Ad. 4 Intet nyt. Vi afventer.

5. Klage

Ad. 5 Vi har modtaget en klage over nabo, der taler nedsættende til vedkommende.

Der sendes et brev til naboen.

Vi har modtaget en klage over nabo, som tager en masse sand med ind i opgangen. Naboen lægger også ejendele foran hoveddør.

Der sendes et brev til naboen.

6. Nye mødedatoer

Ad. 6 Nye mødedatoer:

7/9 2020 kl.10⁰⁰ Hovedbestyrelsesmøde

1/10 2020 kl.10⁰⁰ Hovedbestyrelsesmøde

9/11 2020 kl.10⁰⁰ Hovedbestyrelsesmøde

25/11 2020 kl.18⁰⁰ Repræsentantskabsmøde

12/11 2020 kl.18⁰⁰ Regnskabsmøde afd.1+3

3/12 2020 kl.10⁰⁰ Hovedbestyrelsesmøde

7. Godkendelse af forretningsgange

Ad. 7 Forretningsgange blev godkendt.

8. Effektivisering

Ad. 8 Arbejder på 4 års fremskrivning af driftsbudget for afd.1+3.

9. Nyt fra drift og administration

Ad. 9 Planlagt vedligehold for 19/20 er snart færdig.

Alfix skal kigge på sokkel i Hestehaven.

Det blev besluttet, at trappevask fremadrettet kan ændres til hver 3. uge.

Prisen for brug af tørretumbler på Herredsvej, Egevej, Åbakken og Søndergade hæves til 10 kr. pr. gang.

Ny møntautomat på Herredsvej opsat.

Renholdelse af bede mangler, men viceværter er igang.

10. Evt.

Ad.10