

HOVEDBESTYRELSESMØDE

Tilmeldte: Egon Jensen, Ingrid Petersen Hans Jacob Ravn Petersen, Helle Latter, Elsebeth Jensen, Ingvar J Iversen, Hanne Mikkelsen, Rikke Autzen.

DAGSORDEN:

0.

1. Gennemgang og godkendelse af referat nr.423

Referat nr. 424 fortsætter

DAG. ÅR

BLAD NR.424

Mandag den 20-01-2020 kl.11⁰⁰

Kontoret, Grønvang 15

BESLUTNING:

Ad. 0 Vi har haft møde med Vamdrup Antenneforening og Stofa angående fremtiden. Det blev besluttet, at Vamdrup Antenneforening/Stofa skal til at opkræve antenneafgift for grundpakken. Dette giver kontoret tidsbesparelse, samt spare os for udgiften til antenneafgift ved tomgang og ved fraflyttere, som ikke betaler. Vi kontakter Stofa, for at lave en tidsplan. Stofa vil gerne komme til afdelingsmøderne og orienterer.

Ad. 1 Referat nr. 423 blev gennemgået og godkendt.

Følgende ting, skal der følges op på./er lavet:

Kælderrum til udlejning tømmes af viceværterne, når der er tid.

Arbejdsbeskrivelser fra drift mangler.

Hovedbestyrelsen rykkede driften til at gøre noget ved arbejdsbeskrivelserne nu.

Der er lavet plads til stolestativer i garderoben.

Væghængt bøjle/håndtag er sat op på toilettet i fælleshuset.

En medarbejders gammelt ferie er afviklet i 2019.

Revisor har været og hjælpe med effektiviseringsplan.

Det blev forklaret, hvad det vil betyde, at gå fra A-ordning til B-Ordning.

Dette ønske frarådes af BL.

Formand fra afd.1 tager emnet med på næste afdelingsmøde.

Størrelse på lejlighed er undersøgt, efter at en lejer ikke kunne forstå udregning af lejlighedens m².

Forklaring var, at en del af opgangen også tæller med lejlighedens m² og i lejerens opgange bor der færre lejere, end i forhold til de andre opgange.

Driften har bedt om pris på udestuer, men har ikke modtaget tilbud endnu.

Nordea kontoen er opsagt.

Beslutning om, at lejer skal fjerne træterrassen inden fraflytning er ændret. Ny lejer overtager træterrassen og dens vedligeholdelse.

2. Nybyggeri
3. Renovering
4. Effektivisering

5. Nyt fra drift og administration

Fælleshusets lejekontrakt er ændret, da vi ikke tilbyder ekstra rengøring.

Kolding Kommune vil lave en kørevej til pumpe ved Vestergade, tæt ved tunnel. Dette er påbegyndt.

Betaling af App fra Brunata skal betales over huslejen. Vi kontakter Brunata for tidsplan for, hvornår krav om oplysning begynder, så vi kan tage det med i budget.

Ad. 2 Der holdes et møde den 27/1 2020.

Ad. 3 Der ventes snart nyt.

Ad. 4 Hanne vil ved budgetlægning fremskrive udgifterne 4 år.

Drift har indhentet et tilbud fra et hvidevarefirma. Dette tilbud blev dyrere, end det vi har nu, så dette blev ikke til noget.

Når vi ikke skal administrerer antenneafgiften mere, vil dette spare tid og penge ved tomgang og evt. fraflytning.

Vi har fået et mundtlig tilbud på ny hjemmeside. Vi bad om det på skrift og har ikke hørt fra dem siden.

Ad. 5 Bøgehæk ved parkeringsplads på Hestehaven er klippet i højden.

Der har været et problem med rotter på Åbakken og Tyrings Ager.

Det blev besluttet, at alle lejere skal informeres om, at fodring af naturens dyr er forbudt i lejernes haver og fællesarealer, da det kan tiltrække rotter.

Dette skal der også informeres om i ny husorden.

9 altanvinduer er skiftet på Grønvang 13-18, som planlagt.

Der er påbegyndt udskiftning af 16 vindueselementer på Åbakken.

En lejer har spurgt, om lejer må lade et skab stå i lejigheden ved fraflytning. Dette blev der sagt nej til.

En lejer i Søndergade har ikke sorteret affald ordentligt. Derfor har lejer fået en opkrævning, da viceværterne har brugt tid på at sorterer det henstillede.

Lejer har derefter været inde på kontoret og truet med blandt andet, at ville smide affald rundt omkring.

Lejer vil få brev angående disse trusler og en advarsel, men venter på godkendelse af viceværten.

Ejner Thomsen i Repræsentantskabet er her ikke mere.

1.suppleant i afd.1 blevet derfor kontaktet, men ville alligevel ikke.

2.suppleant i afd.1 Poul Erik Nielsen ville gerne.

Vagn Schmidt fra Repræsentantskabet fraflytter snart. Derefter tiltræder 1. suppleant Henning Gustavsens fra afd.3.

Afdelingsbestyrelser i afd.1 og 3, indkalder til et fællesmøde for de 2 bestyrelser. Det vil foregå på kontoret torsdag den 13/2 -2020 kl. 10⁰⁰.

Indkaldelse udsendes.

Punkter til mødet :Rettelse til husorden og vedligeholdelse.

En lejer har indsendt et ønske til budget om nye skabe til hans lejlighed uden huslejestigning.

Dette ønske afvises af hovedbestyrelsen.

Der er valg til kreditforeningernes repræsentantskab. Ingen ønskede at deltage.

Brev laves til 3 lejere på Grønvang, som ikke lukker deres altanvinduesparti, når de ikke er hjemme.

6. Evt.

Ad. 6 Intet.

Mødet sluttede ca.kl.13⁰⁰