

HOVEDBESTYRELSESMØDE

Tilmeldte: Egon Jensen, Ingrid Petersen Hans Jacob Ravn Petersen, Helle Latter, Birgit Petersen, Ingvar J Iversen, Hanne Mikkelsen, Rikke Autzen

DAGSORDEN:

- 0.
1. Gennemgang og godkendelse af referat nr.415
2. Nybyggeri
3. Renovering
4. Vagtordning

Referat nr.416 fortsætter næste side

DAG. ÅR

BLAD NR.416

Mandag den 06-05-2019 kl.11⁰⁰

Kontoret, Grønvang 15

BESLUTNING:

Ad. 0 En lejer ønsker at stille sin rollator under trappen på Hestehaven. Lejer skal selv kontakte nabo, som har indgang der, for at høre, om det er i orden.

Ad. 1 Referat nr.415 blev gennemgået og godkendt.

Følgende skal der følges op på:

Opbevaring af gasflasker i garager, kælderrum og lejligheder.

Låse på arkivskabe.

Opfølgning på kontakt med 2 banker.

Arbejdsbeskrivelser for områder.

Effektiviseringsplan.

Vedligeholdelsesplaner er startet op med et kursusforløb. Inden næste kursus skal en afd. være lavet. Beredskabschef er kontaktet, men der er endnu ikke aftalt et møde.

Grønt område for unge ved Grønvang skal der følges der op på. Kommunen kontaktes.

Øresnegl.

Ad. 2 Ansøgning til nybyggeri skal først være efter licitationen. Forventes at blive omkring årsskiftet.

1.byggemøde er holdt.

Tidsplan følges.

Lægges ud i hovedentreprise.

Tilsagn fra Landsbyggefonden om lån

Det blev besluttet, at Hanne bliver forretningsfører, så det fremadrettet kun er forretningsfører og formand/næstformand, samt et bestyrelsesmedlem, der tegner boligselskabet ved underskrift.

Der blev underskrevet konsulentaftale med BDO, som rådgiver.

Der blev underskrevet aftale med arkitektfirma, Arkidesign.

Ad. 3 Der er skrevet til Kolding Kommune.

Kommunalt garanti kan ikke gives inden afdelingsmødet har godkendt projektet, men kommunen er positiv.

Der er indkaldt til møde i fælleshuset afd.1 den 21/5 2019 kl. 19⁰⁰

Beslutning skal tages på mødet af de tilstedeværende lejere fra afd.1. BDO og arkitekten kommer.

Ad. 4 Det vurderes, at vi ikke kan spare så meget, ved at skifte til et Belfac.

Vagtordning forbliver som hidtil.

5. Nyt fra administration og drift.

Ad.5 Der er indkommet et spørgsmål om brug af garager i Søndergade.
Det blev besluttet, at lejerne af garager får et brev.
En garagelejer på Åbakken skal ligeledes have brev.

Der er indkommet et spørgsmål til hundepasning.
Blandt andet hvor ofte, lejerne må passe hund.
Det blev besluttet, at lejere kan passe en hund max. 14 dage, 5 gange om året.
Tilladelsen følger hunden.
Lejer skal oplyse navn og race.
Det skal meddeles til kontoret hver gang.
Der gives ikke dispensation vedrørende regler for hundepasning.

Der er indkommet en klage. Et lejemål var ikke færdigistandsat inden ny lejer skulle overtage. Dette gav gener for ny lejer. Dette er taget til efterretning.
Ny lejer skal have en skriftligt undskyldning og en blomst.

Der deltager 4 hovedbestyrelsesmedlemmer og alt personale til synskursus den 21/5 2019. Da der er plads til flere, skal vi prøve at sælge pladserne til andre boligselskaber.

Spareforslag blev forelagt og diskuteret.
Priser på forelagte besparelserne skal medtages til næste møde.
Det undersøges, om der kan komme lås på et skab på kontoret.
Driften tjekker alle gyngestativer og andre legeredskaber.

6. Evt.

Ad.6 Et ønske om nye skabe er afleveret til afdelingsformand i afd.3 fra en lejer. Dette medtages i budgetønsker i næste periode.