

## HOVEDBESTYRELSESMØDE

Tilmeldte: Egon Jensen, Ingrid Petersen Hans Jacob Ravn Petersen, Helle Latter, Birgit Petersen, Ingvar J Iversen, Hanne Mikkelsen, Rikke Autzen

Fraværende: Birgit Petersen

### DAGSORDEN:

- 0.
1. Gennemgang og godkendelse af referat nr.413
2. Nybyggeri
3. Renovering
4. Budget
5. Vagtordning
6. Nyt fra administration og drift.

DAG.    ÅR

BLAD NR.414

**Mandag den 04-03-2019 kl.11<sup>00</sup>**

**Kontoret, Grønvang 15**

### BESLUTNING:

Ad. 0 Information om ”Bo Brandsikkert” på afdelingsmøderne.

Barnevogne, som ikke bruges, skal fjernes fra trappeopgangene.

Ad. 1 Referat nr. 413 blev gennemgået og godkendt.

Følgende skal der følges op på:

Brev til lejere med garage i afd.3 + opgang 16.

Garagerne skal benyttes til bil.

Låse på arkivskabe.

Vagtfirma kommer den 1/4 på HB-mødet.

Parkeringsoversigt til lejerne i Vestergade.

Handlingsplan

Nye vedligeholdelsesplaner.

Ad. 2 Skema A er sendt til Kolding Kommune.

Der er indhentet tilbud på arkitekt.

Der er indhentet tilbud på geotek.. DMR blev valgt.

Vores byggeudvalg bliver:

Hanne, kontor

Ingvar, drift

Hans Oluf, drift

Egon, formand

Byggeudvalg deltager i byggemøder.

Datoer for kommende byggemøder:

05/04-19 1.byggemøde kl.10<sup>30</sup>

29/04-19 2.byggemøde kl.10<sup>30</sup>

27/05-19 3.byggemøde kl.10<sup>30</sup>

24/06-19 4.byggemøde kl.10<sup>30</sup>

Varighed ca. 1 - 1/1-2 time.

Ad. 3 Udkast til brev til Kolding Kommune rettes til.

Ad. 4 Der er lagt op til en huslejestigning.

Det blev godkendt, at der henlægges mindre næste regnskabsår.

Ad.5 Vagtfirma kommer den 1/4-2019 kl. 11<sup>15</sup>

Ad.6 Der er indkommet en klage over højt musik.

Men da ingen ved, hvor larmen kom fra, kan vi ikke gøre noget.

Der er indkommet forslag til dagsorden til afd.1s`afdelingsmøde den 20/3-2019.

Referat nr. 414 fortsættes næste side

Forsættelse af referat nr. 414

Fogeden har sat en lejer ud.

Forsikringsmøde rykkes til onsdag den 13/3-2019 kl.10<sup>30</sup>

Møde med Sydbank. Premium konto udgår.

Kontoret kontakter 2 banker for tilbud.

Følgende banker blev valgt:

Frøs Herreds Bank

Arbejdernes Landsbank

Synskursus fra BL bliver den 3/6-19 kl.9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

Bestyrelsen bedes give besked, om de deltager.

Hovedbestyrelsesmøde den 3/6-19 rykkes derfor til torsdag den 6/6-19 kl.11<sup>00</sup>.

Vi er i gang med forberedende øvelser til at gå i gang med drift og vedligeholdelsesprogrammet.

Pris på driftens arbejde deles op i intern og ekstern.

Intern: 250 kr. i timen.

Ekstern: 300 kr. i timen.

Driften er i gang med udvidelse af affaldspladser på Tyrings Ager og Åbakken.

Der er kommet en ny overenskomst i 2017.

Dør til affaldsrum på Grønvang ønskes justeret, så det ikke smækker op. Viceværten kigger på det.

7. Evt.

Ad.7 Intet.

Mødet sluttede ca. kl. 13<sup>00</sup>